**Описание объекта закупки**

**Функциональные, технические и качественные характеристики товара, работы, услуги, эксплуатационные характеристики товара, результата работ, услуг (при необходимости):**

**Используемые для определения соответствия потребностям заказчика или эквивалентности предлагаемого к поставке или к использованию при выполнении работ, оказании услуг товара максимальные и (или) минимальные значения показателей товара и показатели, значения которых не могут изменяться**

**Техническое задание**

**на техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования водоснабжения и канализации**

**1. Объем оказываемой услуги:**

* общая обслуживаемая площадь сетей канализации – 95866,22 кв.м.
* общая обслуживаемая площадь сетей водопровода – 96449,32 кв.м.

**2.Место оказания услуги:**

В приложении №1 к настоящей технической документации.

**3. Условия оказания услуги:**

Техническое обслуживание и круглосуточное дежурство для производства работ по ликвидации аварий и повреждений сетей холодного водоснабжения и канализации.

**4. Сроки оказания услуги:**

Услуги должны быть оказываться ежемесячно, в срок с момента подписания договора по «31» августа 2017 г. (включительно)*.*

**5.** **Общие требования к оказанию услуги, её качеству, в том числе технологии оказания услуги, методам и методики оказания услуги:**

В ходе оказания услуг Исполнитель обязан:

5.1. Приступить к ликвидации аварий, повреждений в течение 0,5 - 1 часа с момента получения вызова:

* порывы внутренней системы холодного водоснабжения, с использованием необходимого количества труб, запорных устройств;
* ликвидация разрывов внутренних систем канализации;

5.2. Оказывать услуги в течение 3-х часов с момента получения вызова:

* ремонт или замена кранов;
* установка хомутов на трубопроводах;
* устранения порыва внутренних систем водопровода;
* замена трубопровода, и различных запорных устройств;
* откачка затопленных подвальных помещений;
* прочистка и устранение засоров в системе канализации.

**6.** Содержать инженерно-коммуникационные системы в соответствии с техническими нормами.

**7.** Содействовать Заказчику услуг во взаимодействиях с соответствующими коммунальными службами.

**8.Требования к безопасности оказания услуги и безопасности результатов услуги:**

8.1. Проводить все работы на инженерно-коммуникационных системах в соответствии с нормами и правилами ППБ, НПБ, СанПиН, Ростехнадзора и правилами ОТ, исключая загрязнения окружающей среды;

8.2.проводить технический осмотр и профилактические работы на системах водоснабжения, канализации, в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации согласно графику проведения работ.

**9. Правовое регулирование к оказанию услуги:** осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**10. Привлечение субподрядчиков (соисполнителей):**  допускается**.**

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**РАБОТ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ**

**Работы по обслуживанию инженерных коммуникаций в подвальных помещениях и местах общего пользования**

1. Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, регулировка смывных бачков, крепление санитарно-технических приборов, прочистка сифонов, притирка пробочных кранов в смесителях, смена поплавка-шара, замена резиновых прокладок у колокола и шарового клапана).

2.Прочистка канализационного лежака.

3.Проверка исправности канализационных вытяжек на чердаке.

4.Утепление трубопроводов, восстановление изоляции в чердачных и подвальных помещениях.

5.Уплотнение сгонов.

6.Прочистка внутренней канализации.

7.Прочистка сифонов.

8.Регулировка смывного бачка.

9.Регулировка и ремонт трехходового крана (на вводе).

10.Укрепление расшатавшихся сантехприборов приборов в местах их присоединения к трубопроводу.

11.Укрепление трубопроводов.

12.Проверка канализационных вытяжек.

13.Мелкий ремонт изоляции труб канализации и водопровода.

14.Очистка и промывка (отсекающих) водопроводных кранов.

15. Замена неисправных стояков (ХВС, канализации) и стояков аварийного характера.

16.Проведение профилактических работ (осмотры инженерных сетей в подвальных помещениях, наладка систем) – 2 раза в месяц, планово-предупредительные ремонты, устранение дефектов при эксплуатации трубопроводов (установка дополнительных гильз при пересечении трубопроводами перекрытий).

17. Устранение утечек, протечек, закупорок, засоров, дефектов при осадочных деформациях частей зданий. Устранение заусенцев в местах соединения труб, негерметичность стыков соединений в системах канализации.

18. составление актов готовности инженерных сетей к эксплуатации в осенне-зимний, весенне-летний периоды.

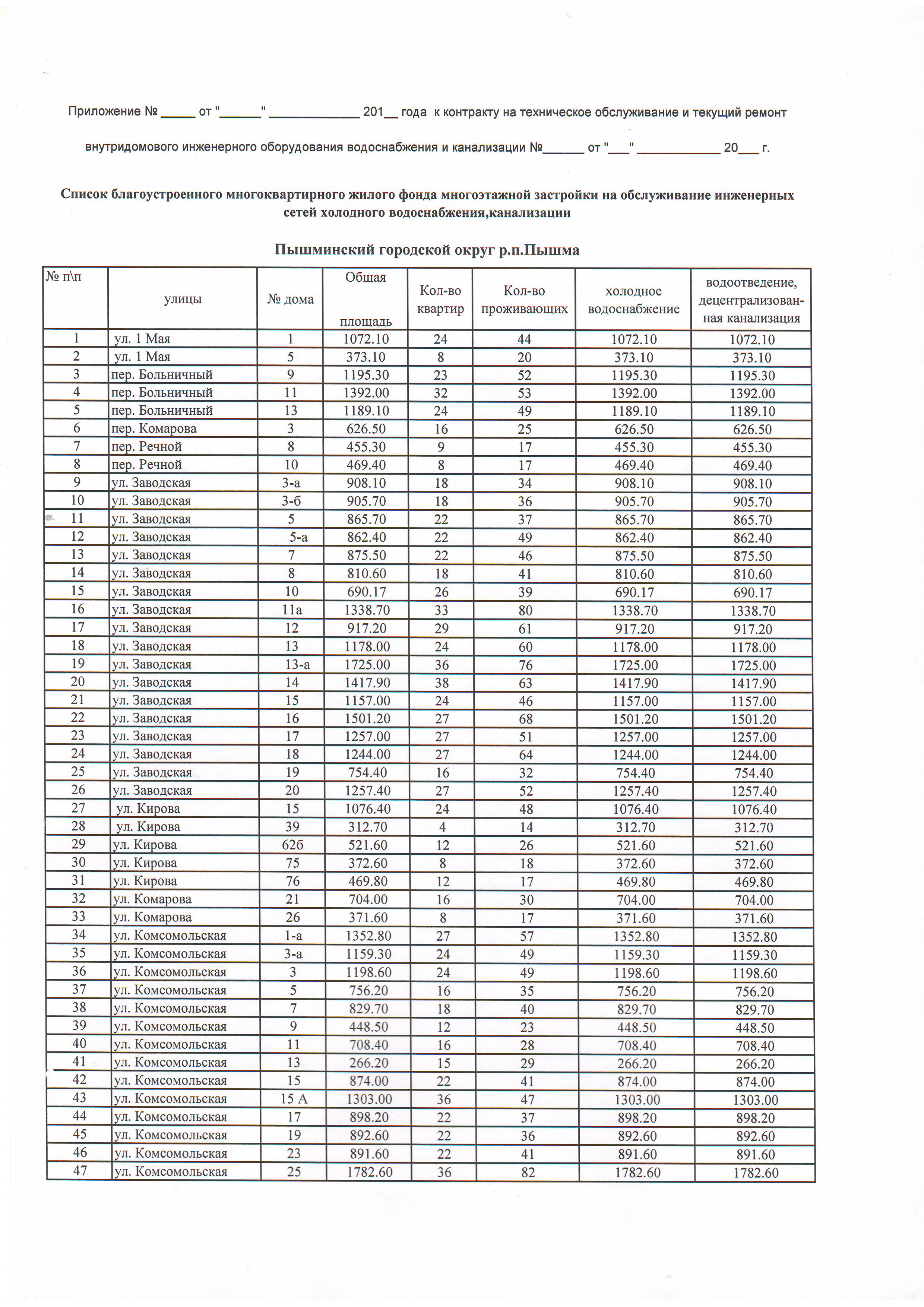
**Работы по текущему ремонту инженерных коммуникаций жилищного фонда**

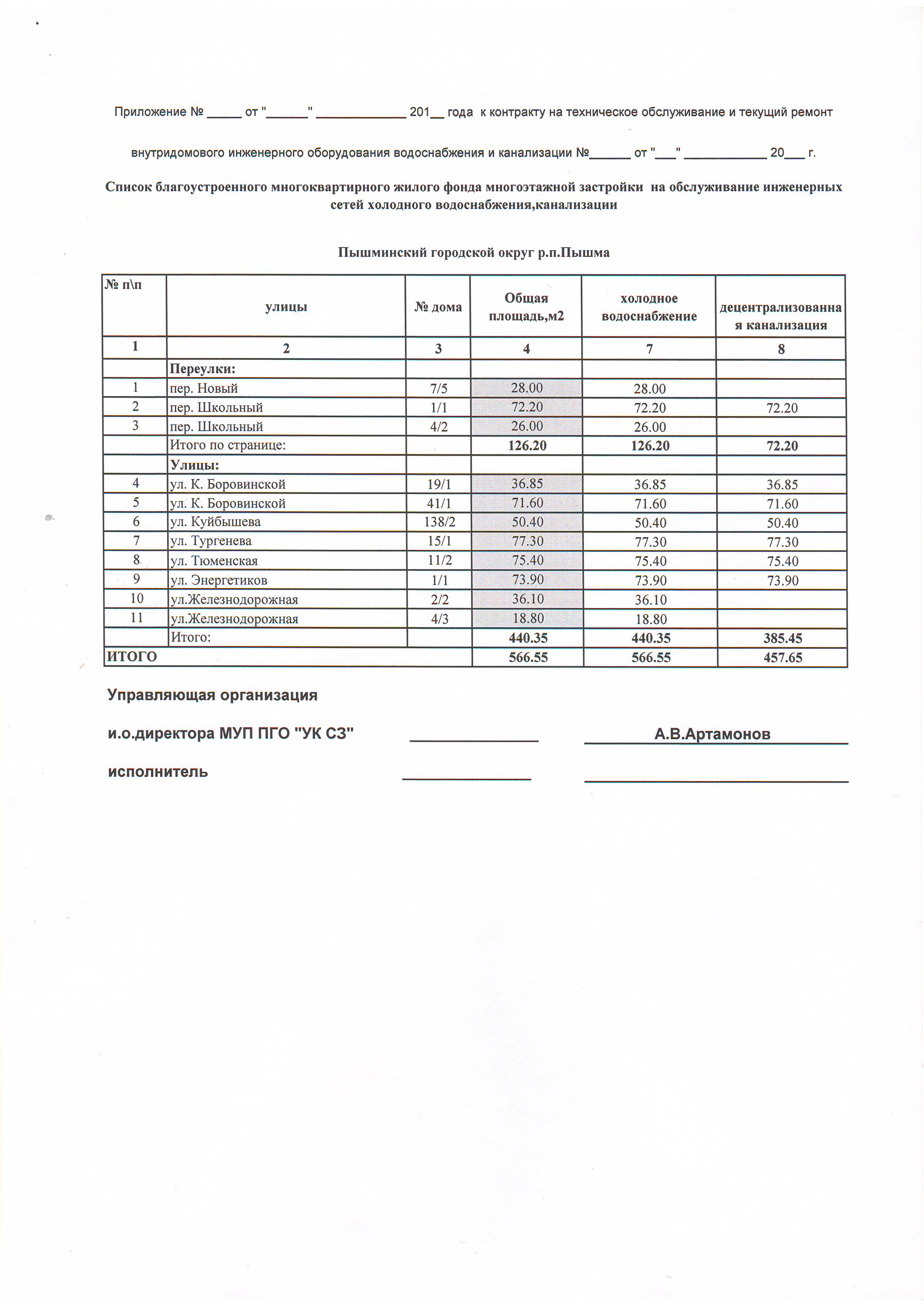
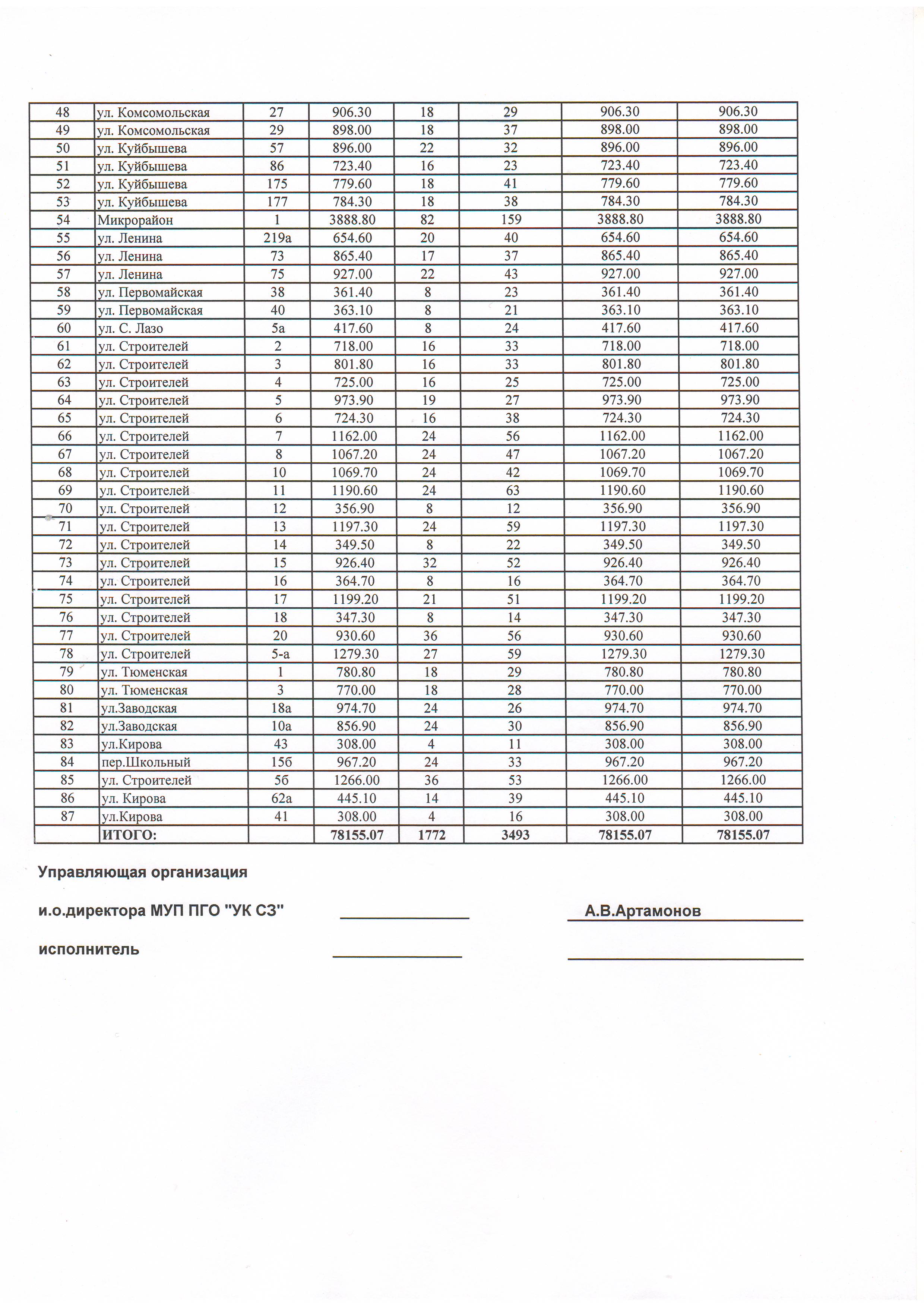
19.Установка, замена и восстановление работоспособности элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения включая насосные установки в жилых зданиях.

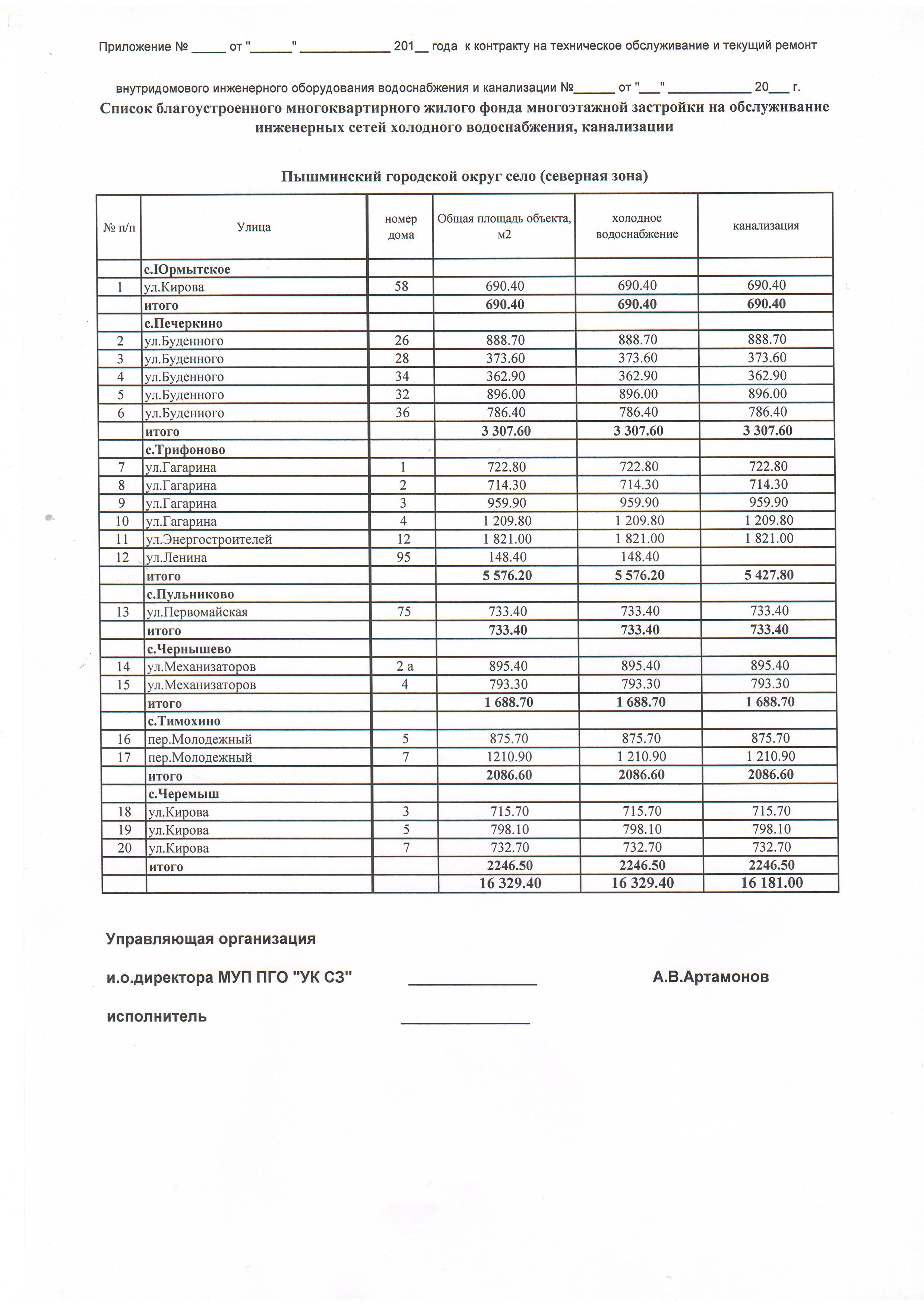
20.Другие работы по обслуживанию и текущему ремонту инженерных коммуникаций жилищного фонда, предусмотренные правилами предоставления коммунальных услуг утвержденных Постановлением государственного комитета РФ по строительству и ЖКХ от 27 сентября 2003г. за № 170.

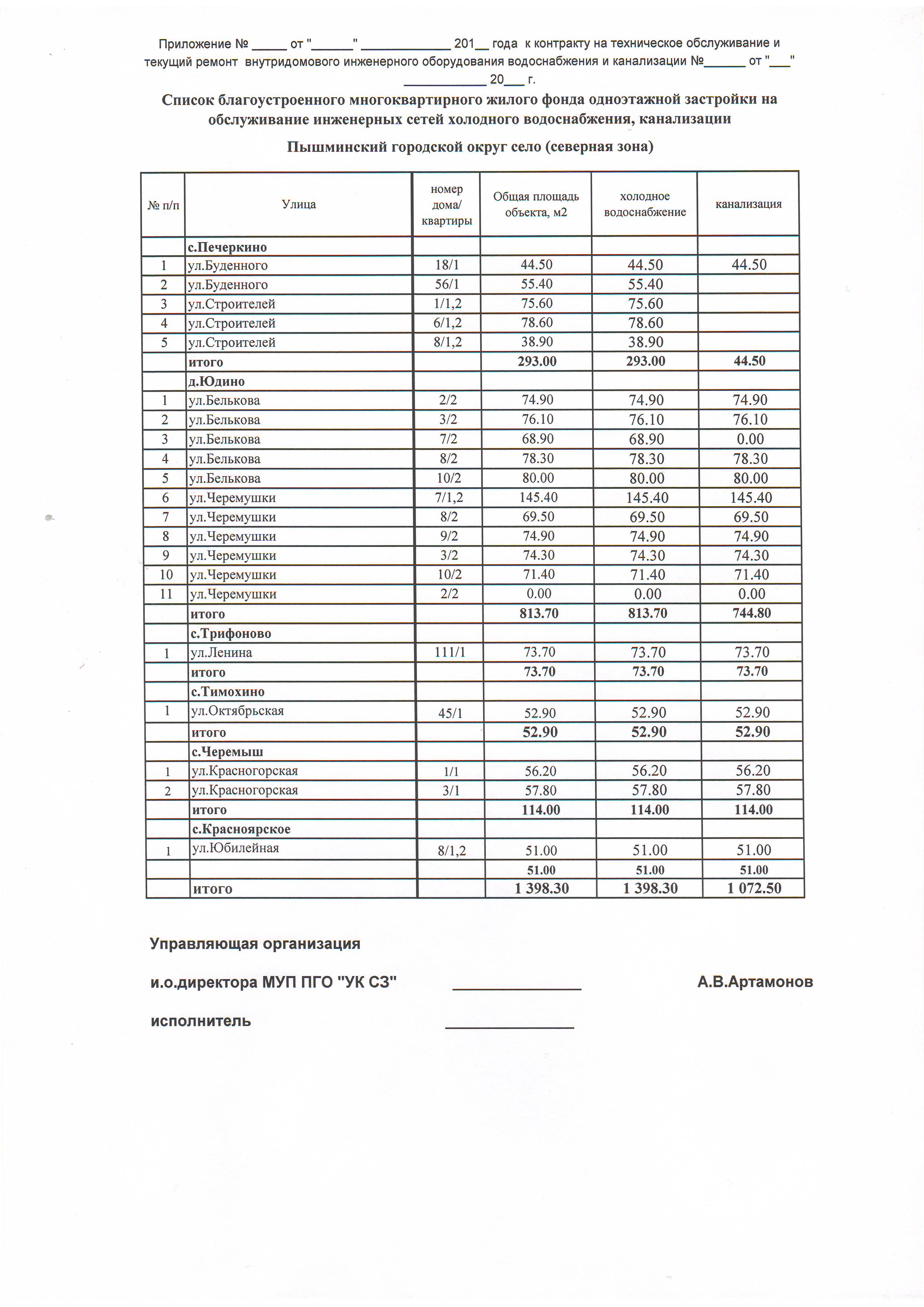
|  |  |
| --- | --- |
| **«Управляющая организация»** | **«Исполнитель»** |
| И.о. директора |  |
| МУП ПГО «УК СЗ» | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

**Приложение N 1**

****

****

****

****