**Описание объекта закупки**

**Функциональные, технические и качественные характеристики товара, работы, услуги, эксплуатационные характеристики товара, результата работ, услуг (при необходимости):**

**Используемые для определения соответствия потребностям заказчика или эквивалентности предлагаемого к поставке или к использованию при выполнении работ, оказании услуг товара максимальные и (или) минимальные значения показателей товара и показатели, значения которых не могут изменяться**

**Техническое задание**

**на техническое обслуживание инженерных сетей холодного водоснабжения, канализации.**

**1. Объем оказываемой услуги:**

* общая обслуживаемая площадь сетей канализации – 95866,22 кв.м.
* общая обслуживаемая площадь сетей водопровода – 96449,32 кв.м.

**2.Место оказания услуги:**

В приложении №1 к настоящей технической документации.

**3. Условия оказания услуги:**

Техническое обслуживание и круглосуточное дежурство для производства работ по ликвидации аварий и повреждений сетей холодного водоснабжения и канализации.

**4. Сроки оказания услуги:**

Услуги должны быть оказаны в срок с момента подписания договора по «31» августа 2017 г. (включительно)*.*

**5.** **Общие требования к оказанию услуги, её качеству, в том числе технологии оказания услуги, методам и методики оказания услуги:**

**В ходе оказания услуг Исполнитель обязан:**

**5.1.** Приступить к ликвидации аварий, повреждений в течение 0,5 часа с момента получения вызова:

* порывы наружной системы холодного водоснабжения, с использованием необходимого количества труб, запорных устройств;
* ликвидация засоров наружных системах канализации;

**5.2.** Оказывать услуги в течение 3-х часов с момента получения вызова:

* ремонт или замена вентилей, задвижек;
* установка хомутов на трубопроводах;
* устранения порыва наружных систем водопровода;
* замена трубопровода, и различных запорных устройств;
* откачка затопленных колодцев;
* ремонт смотровых колодцев - 2 колодца/месяц;
* промывка, прочистка и устранение засоров в системе канализации;
* обследование состояния канализационной сети с осмотром в колодце;
* обследование состояния водопроводной сети с открытием крышки колодца.

**6.** Содержать инженерно-коммуникационные системы в соответствии с техническими нормами.

**7.** Содействовать Заказчику услуг во взаимодействиях с соответствующими коммунальными службами города.

**8.Требования к безопасности оказания услуги и безопасности результатов услуги:**

**8.1.** Проводить все работы на инженерно-коммуникационных системах в соответствии с нормами и правилами ППБ, НПБ, СанПиН, Ростехнадзора и правилами ОТ, исключая загрязнения окружающей среды;

**8.2.** проводить технический осмотр и профилактические работы на системах водоснабжения, канализации, в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации согласно графику проведения работ.

**9. Правовое регулирование к оказанию услуги:** осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**10. Привлечение субподрядчиков (соисполнителей):**  допускается**.**

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**РАБОТ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ**

**Работы по обслуживанию инженерных коммуникаций**

1. Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, регулировка смывных бачков, крепление санитарно-технических приборов, прочистка сифонов, притирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, смена поплавка-шара, замена резиновых прокладок у колокола и шарового клапана, установка ограничителей - дроссельных шайб, очистка бачка от известковых отложений и др.).

2. Прочистка канализационного лежака.

3.Проверка исправности канализационных вытяжек.

4. **Укрепление водосточных труб, колен и воронок.**

5**. Консервация,** расконсервирование и ремонт поливочной системы.

6. Устройство дополнительной сети поливочных систем.

7.Утепление трубопроводов, восстановление изоляции в чердачных и подвальных помещениях.

8. Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок.

9.Смена прокладок в водопроводных кранах.

10.Уплотнение сгонов.

11.Прочистка внутренней канализации.

12.Прочистка сифонов.

13.Регулировка смывного бачка.

14.Притирка пробочного крана .

15.Регулировка и ремонт трехходового крана.

16.Укрепление расшатавшихся сантехприборов приборов в местах их присоединения к трубопроводу.

17.Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.

18.Укрепление трубопроводов.

19.Проверка канализационных вытяжек.

20.Мелкий ремонт изоляции **труб канализации и водопровода.**

21.Проветривание колодцев.

22.Очистка и промывка водопроводных кранов.

23.Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием.

**24. Замена неисправных стояков и стояков аварийного характера**.

25.Проведение профилактических работ (осмотры, наладка систем), планово-предупредительные ремонты, устранение дефектов при эксплуатации трубопроводов (установка дополнительных гильз при пересечении трубопроводами перекрытий).

26. Устранение утечек, протечек, закупорок, засоров, дефектов при осадочных деформациях частей зданий. Устранение заусенцев в местах соединения труб, негерметичность стыков соединений в системах канализации.

27. составление актов готовности инженерных сетей к эксплуатации в осенне-зимний, весенне-летний периоды

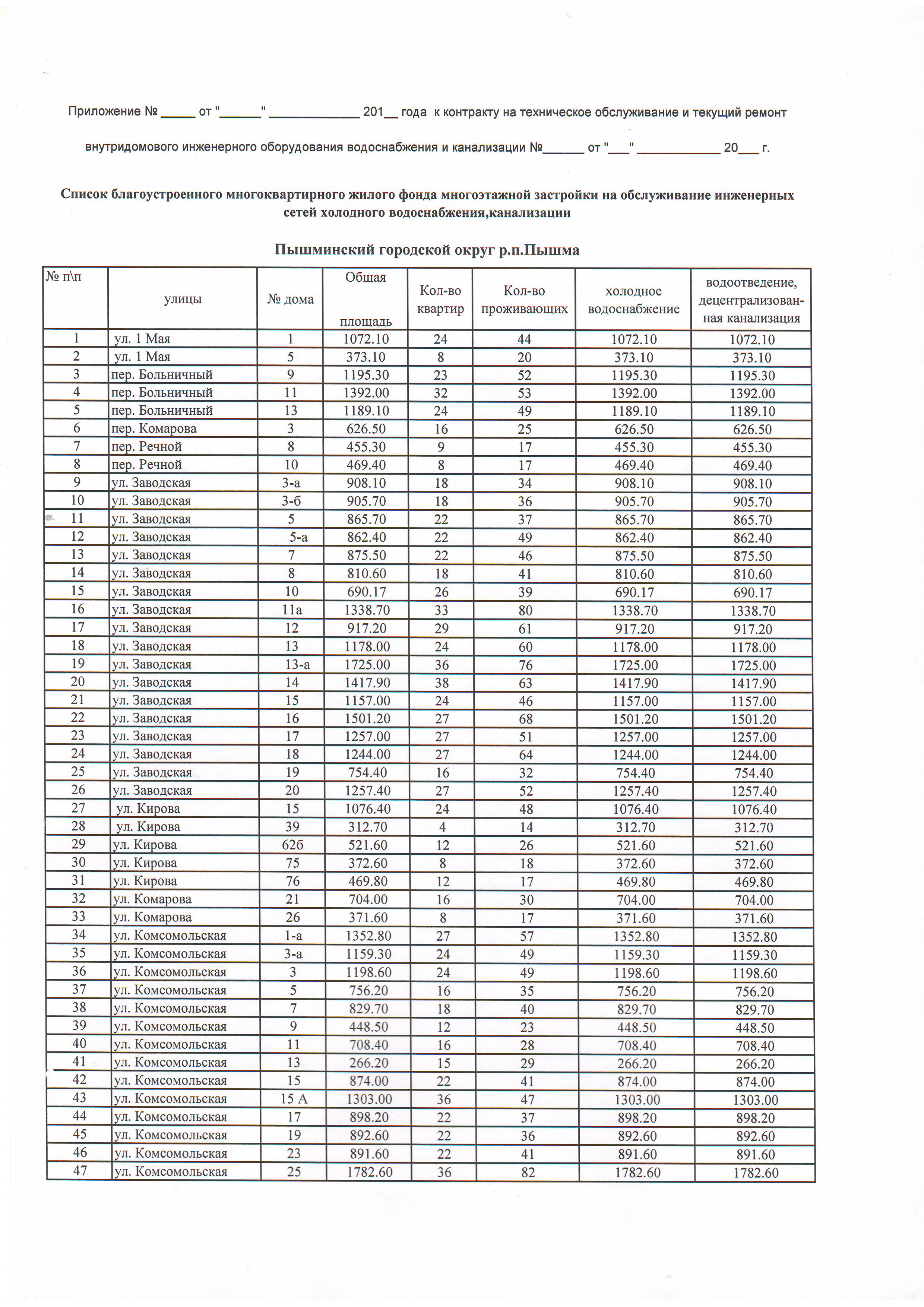
**Работы по текущему ремонту инженерных коммуникаций жилищного фонда**

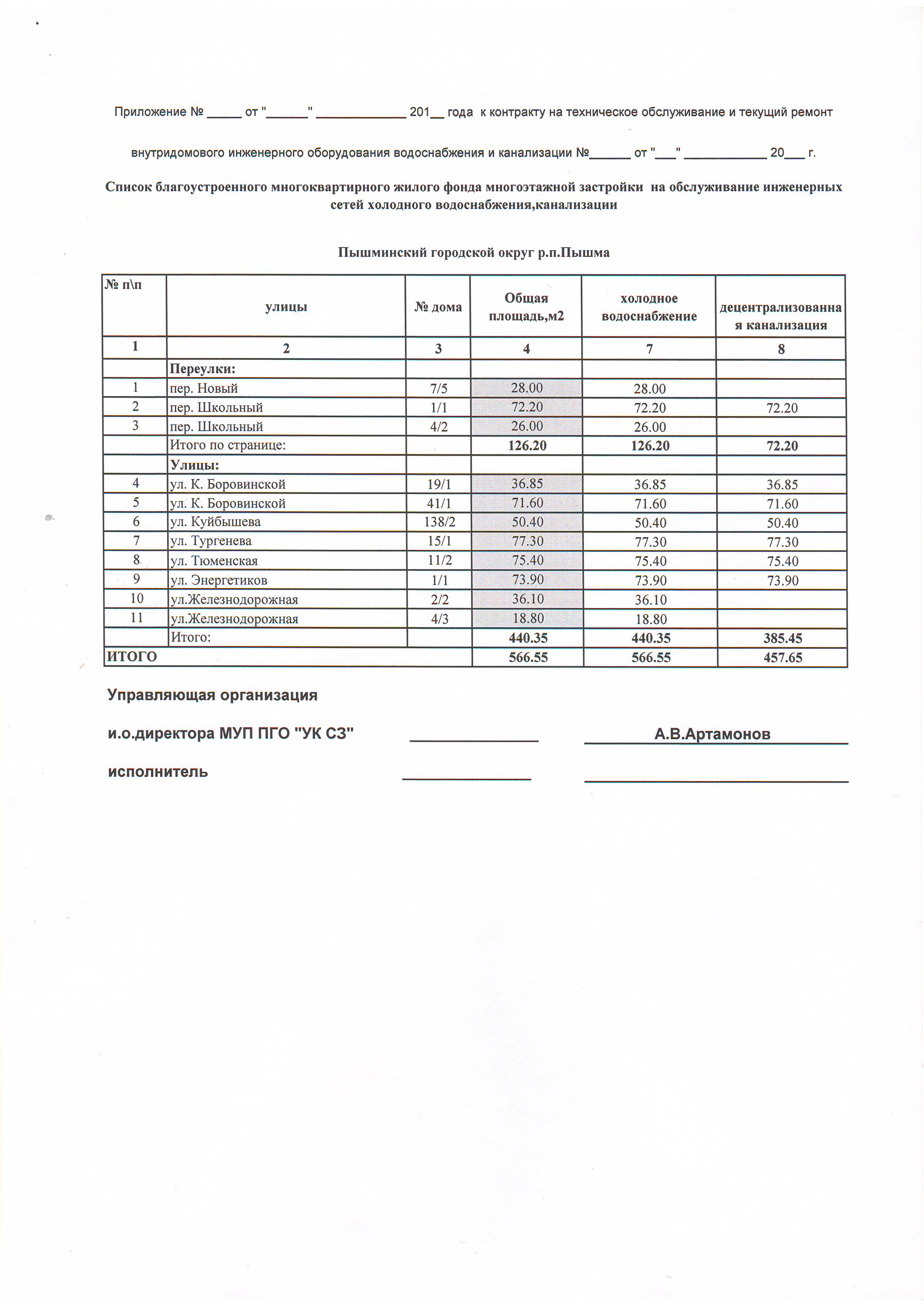
28.Установка, замена и восстановление работоспособности элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения включая насосные установки в жилых зданиях.

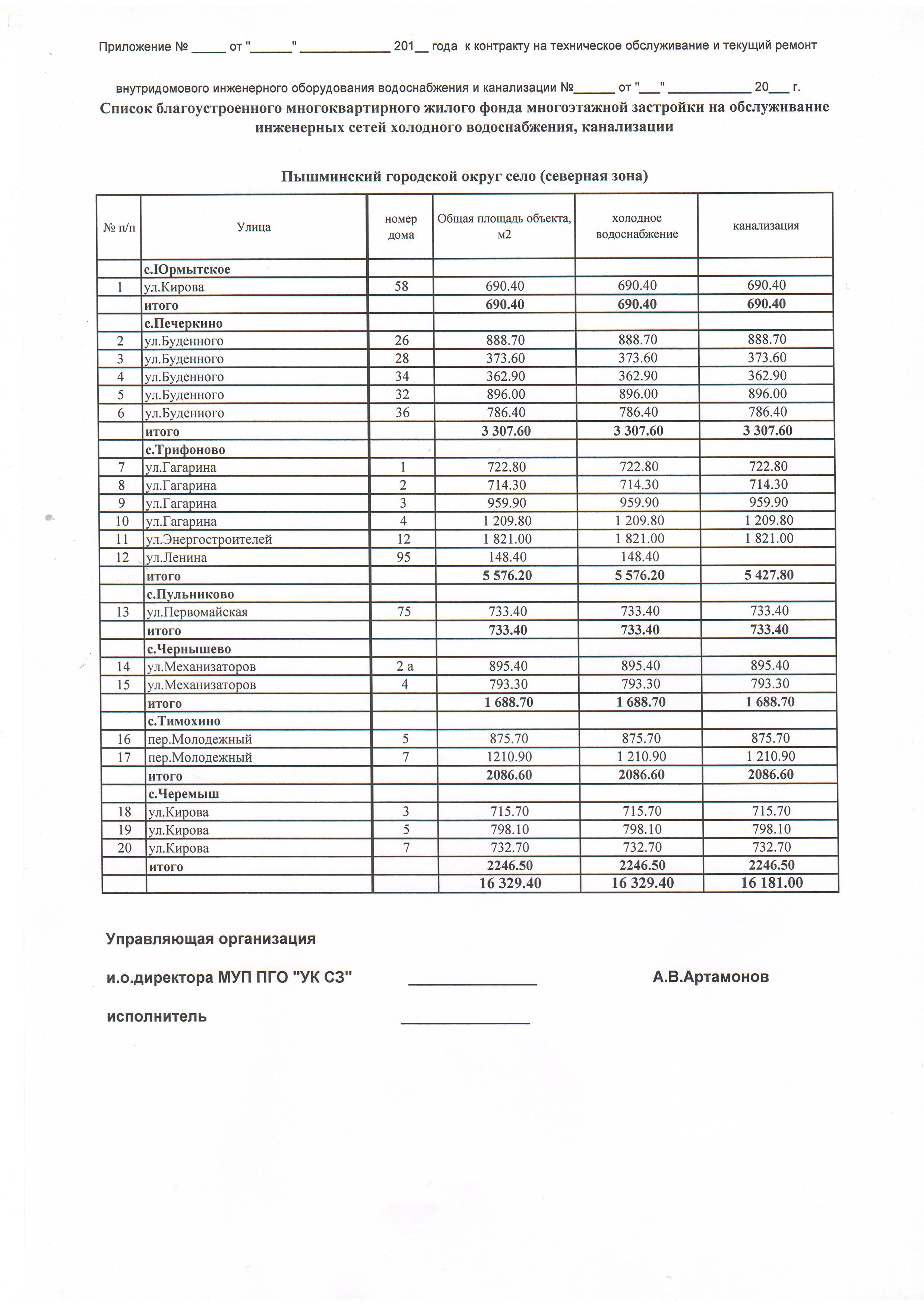
29.Другие работы по обслуживанию и текущему ремонту инженерных коммуникаций жилищного фонда, предусмотренные правилами предоставления коммунальных услуг утвержденных Постановлением государственного комитета РФ по строительству и ЖКХ от 27 сентября 2003г. за № 170.

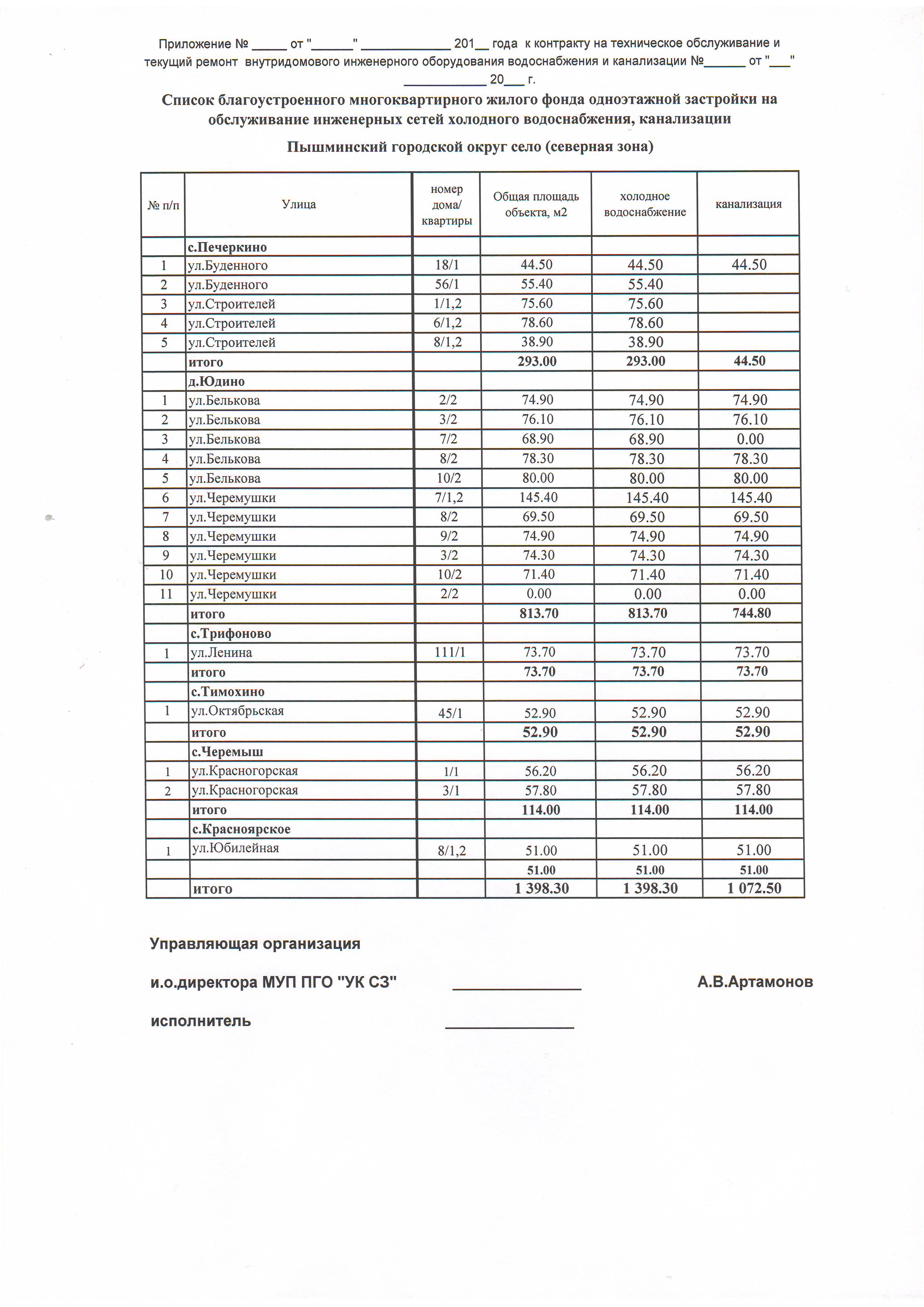
|  |  |
| --- | --- |
| **«Управляющая организация»** | **«Исполнитель»** |
| И.о. директора |  |
| МУП ПГО «УК СЗ» | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

**Приложение N 1**

****

****

****

****